

政府采购履约验收书(服务类)

|               |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 采购单位          | 本溪满族自治县公安局交通管理大队                                                        | 项目名称                                                                    | 物业服务费                                                                   | 合同名称                                                                    | 物业服务合同                                                                  |
| 供应商           | 本溪馨顺物业服务有限公<br>司                                                        | 项目及合同<br>编号                                                             |                                                                         | 合同金额                                                                    | 45097.04                                                                |
| 验收时间          | 2026年3月23日                                                              | 验收地点                                                                    | 本溪县                                                                     | 验收组织形式                                                                  | 自行验收                                                                    |
| 验收内容          | 服务要求<br>及质量                                                             | 服务<br>承诺                                                                | 人员、设备<br>配备情况                                                           | 安全<br>标准                                                                | 合同履行时间、地点、方式                                                            |
| 验收情况          | 合 格 <input checked="" type="checkbox"/><br>不合格 <input type="checkbox"/> | 合 格 <input checked="" type="checkbox"/><br>不合格 <input type="checkbox"/> | 合 格 <input checked="" type="checkbox"/><br>不合格 <input type="checkbox"/> | 合 格 <input checked="" type="checkbox"/><br>不合格 <input type="checkbox"/> | 合 格 <input checked="" type="checkbox"/><br>不合格 <input type="checkbox"/> |
| 存在问题<br>和改进意见 |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
| 最终结论          | 合 格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>    |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
| 验收小组<br>成员签字  | 徐波 苏晓平 强旭东                                                              |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
| 需参考意见<br>情况说明 |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
| 采购单位意见        |                                                                         | 采购单位意见                                                                  |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
| 经办人:          | 负责人:                                                                    | 经办人: 徐波 负责人: 强旭东                                                        |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
| (采购代理机构公章)    |                                                                         | (采购单位公章)                                                                |                                                                         |                                                                         |                                                                         |

说明: 1.该表是为服务类项目履约验收时所提供的参考表样。

2.“验收组织形式”,填写内容为单位自行验收或者委托采购代理机构验收。

3.“需参考意见情况说明”,如邀请供应商以及聘用专业检测机构等参与验收的,由采购人在参考其意见基础上填写相关内容。

4.“采购代理机构意见”,履约验收工作由采购人自行组织的,无需填写该内容。

附件 1-2

政府采购履约验收书(服务类)

|               |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 采购单位          | 本溪满族自治县公安局交<br>通管理大队                                                    | 项目名称                                                                    | 物业服务费                                                                   | 合同名称                                                                    | 物业服务合同                                                                  |
| 供应商           | 本溪馨顺物业服务合同                                                              | 项目及合同<br>编号                                                             |                                                                         | 合同金额                                                                    | 40885.04元                                                               |
| 验收时间          | 2026.04.10                                                              | 验收地点                                                                    |                                                                         | 验收组织形式                                                                  | 自行验收                                                                    |
| 验收内容          | 服务要求<br>及质量                                                             | 服务<br>承诺                                                                | 人员、设备<br>配备情况                                                           | 安全<br>标准                                                                | 合同履行时间、地点、方式                                                            |
| 验收情况          | 合 格 <input checked="" type="checkbox"/><br>不合格 <input type="checkbox"/> | 合 格 <input checked="" type="checkbox"/><br>不合格 <input type="checkbox"/> | 合 格 <input checked="" type="checkbox"/><br>不合格 <input type="checkbox"/> | 合 格 <input checked="" type="checkbox"/><br>不合格 <input type="checkbox"/> | 合 格 <input checked="" type="checkbox"/><br>不合格 <input type="checkbox"/> |
| 存在问题<br>和改进意见 |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
| 最终结论          | 合 格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>    |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
| 验收小组<br>成员签字  | 徐波 苏晓平 强旭东                                                              |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
| 需参考意见<br>情况说明 |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
| 采购代理机构意见      |                                                                         | 采购单位意见                                                                  |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
| 经办人:          | 负责人:                                                                    | 经办人: 徐波 负责人: 强旭东                                                        |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
| (采购代理机构公章)    |                                                                         | (采购单位公章)                                                                |                                                                         |                                                                         |                                                                         |

说明: 1.该表是为服务类项目履约验收时所提供的参考表样。

2.“验收组织形式”,填写内容为单位自行验收或者委托采购代理机构验收。

3.“需参考意见情况说明”,如邀请供应商以及聘用专业检测机构等参与验收的,由采购人在参考其意见基础上填写相关内容。

4.“采购代理机构意见”,履约验收工作由采购人自行组织的,无需填写该内容。

附件 1-2

政府采购履约验收书(服务类)

|               |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 采购单位          | 本溪满族自治县公安局交<br>通管理大队                                                    | 项目名称                                                                    | 物业服务费                                                                   | 合同名称                                                                    | 物业服务合同                                                                  |
| 供应商           | 本溪馨顺物业服务合同                                                              | 项目及合同<br>编号                                                             |                                                                         | 合同金额                                                                    | 40885.04元                                                               |
| 验收时间          | 2026.05.10                                                              | 验收地点                                                                    |                                                                         | 验收组织形式                                                                  | 自行验收                                                                    |
| 验收内容          | 服务要求<br>及质量                                                             | 服务<br>承诺                                                                | 人员、设备<br>配备情况                                                           | 安全<br>标准                                                                | 合同履行时间、地点、方式                                                            |
| 验收情况          | 合 格 <input checked="" type="checkbox"/><br>不合格 <input type="checkbox"/> | 合 格 <input checked="" type="checkbox"/><br>不合格 <input type="checkbox"/> | 合 格 <input checked="" type="checkbox"/><br>不合格 <input type="checkbox"/> | 合 格 <input checked="" type="checkbox"/><br>不合格 <input type="checkbox"/> | 合 格 <input checked="" type="checkbox"/><br>不合格 <input type="checkbox"/> |
| 存在问题<br>和改进意见 |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
| 最终结论          | 合 格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>    |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
| 验收小组<br>成员签字  | 徐波 苏晓平 强旭东                                                              |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
| 需参考意见<br>情况说明 |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
| 采购代理机构意见      |                                                                         | 采购单位意见                                                                  |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
| 经办人:          | 负责人:                                                                    | 经办人: 徐波 负责人: 强旭东                                                        |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
| (采购代理机构公章)    |                                                                         | (采购单位公章)                                                                |                                                                         |                                                                         |                                                                         |

说明: 1.该表是为服务类项目履约验收时所提供的参考表样。

2.“验收组织形式”,填写内容为单位自行验收或者委托采购代理机构验收。

3.“需参考意见情况说明”,如邀请供应商以及聘用专业检测机构等参与验收的,由采购人在参考其意见基础上填写相关内容。

4.“采购代理机构意见”,履约验收工作由采购人自行组织的,无需填写该内容。

购买服务绩效评价

项目名称: 物业服务项目

服务单位: 本溪馨顺物业服务有限公司

采购单位: 本溪满族自治县公安局交通管理大队

服务期限: 2026年2月1日-2026年4月31日

评价日期: 2026年5月25日

按照《物业管理条例》及机关后勤服务管理的相关规定要求,服务单位已按照《物业服务合同》约定完成保洁、保安值守及食堂服务,完成了绩效目标。

本溪满族自治县公安局交通管理大队