

本溪县草河城镇四棵树村村庄规划 （2019—2035年）

说明书

辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司

2020.01

目 录

第一章 现状概况	1	第四章 村庄近期建设规划	16
一、规划背景.....	1	一、近期期限与规模.....	16
二、区位条件.....	1	二、规划原则.....	16
三、人口情况.....	1	三、近期建设重点项目.....	16
四、交通情况.....	2	第五章 规划保障措施	18
五、土地资源.....	2	一、组织领导.....	18
六、矿产资源.....	2	二、分阶段实施.....	18
七、产业现状.....	2	三、公众参与.....	18
八、村庄公共服务设施现状.....	2	四、资金保障.....	19
八、村庄基础设施现状.....	3		
九、现状存在主要问题.....	3		
第二章 规划总则	4		
一、上位规划要求.....	4		
二、指导思想.....	4		
三、规划原则.....	4		
四、规划依据.....	5		
五、规划期限.....	5		
六、规划范围.....	5		
七、性质定位.....	5		
八、村庄发展总目标.....	6		
九、村庄发展具体目标.....	6		
第三章 村域规划	6		
一、村庄规模.....	6		
二、居民点布局规划.....	7		
三、村域产业规划.....	7		
四、村域基本农田保护规划.....	8		
五、村域公共服务设施规划.....	8		
六、村域基础设施规划.....	8		
第四章 中心村庄规划	9		
一、村民住宅用地规划.....	9		
二、中心村庄公共服务用地规划.....	10		
三、中心村庄产业用地规划.....	10		
四、中心村庄基础设施用地规划.....	11		
五、市政公用设施规划.....	12		
六、农房建设规划.....	15		
七、景观绿化规划.....	15		
八、防灾减灾规划.....	16		

第一章 现状概况

一、规划背景

1、从美丽乡村乡村振兴，总书记心系三农

习近平总书记强调建设美丽乡村，要撸起袖子加油干。党的十八大以来，总书记强调乡村文明是中华民族文明的主体，指出“我们既要绿水青山，也要金山银山”，以美丽乡村建设进一步推进生态文明和美丽中国建设。

2018年中央1号文件对实施乡村振兴战略进行了重大部署，要求“把乡村建设成为幸福美丽新家园”。总书记把乡村振兴战略作为新时代“三农”工作总抓手、民族复兴的一个重大任务和党治国理政的头等大事，为新时代“三农”发展指明了方向。

2、“多规合一”实用性村庄规划

2019年5月23日，《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》出台，国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。《意见》明确国土空间规划体系“五级三类四体系”的总体框架。

2019年5月29日，《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》提出，要整合村土地利用规划、村庄建设规划等乡村规划，实现土地利用规划、城乡规划等有机融合，编制“多规合一”的实用性村庄规划。

3、国家、辽宁省、本溪县各级层面的政策要求

2019年1月14日，中央农办、农业农村部、自然资源部、发改委、财政部国家五大部委联合发布《关于统筹推进村庄规划工作的意见》。

辽宁省要以“村容整洁美观、生活生态宜居、风景特色怡人”为建设目标，建成1000个美丽示范村；以治理“脏、乱、散、差”生产生活环境为主要任务，建成1万个整洁村。

我县积极制定《本溪满族自治县“千村美丽、万村整洁”行动实施方案（2019-2020年）》，在我县大力开展村庄道路、河道、庭院、宅旁绿化和公共绿地的建设，推进村庄绿化美化，

提高农村整体绿化水平，增加村庄的绿化覆盖率，改善农村居民的生产、生活环境，努力建设更高水平小康社会。

二、区位条件

草河城镇位于本溪满族自治县南部山区，草河流域上游。东与凤城市赛马镇相接，南与凤城市弟兄山镇接壤，西与草河口镇为邻，北与草河掌镇毗连。草河城镇距本溪市75公里，距县城小市70公里。

四棵树村地处草河城镇东南部，东邻凤城市，北临四棵树村，西毗草河城村。县级公路草双线连接村庄与镇区。

三、人口情况

四棵树村共含7个村民小组，包括陡岭、堡东、堡西、马岭、林堡、沟门、古坨子。2018年，全村户籍人口1162人，户数348户；实际居住人口980人，户数297户。

本次中心村规划的范围是村委会所在地，包含堡东、堡西2个村民组，人口为510人。

村庄各村民小组人口统计表

村民小组	陡岭	堡东	堡西	林堡	马岭	沟门	古坨
人口（人）	137	266	244	113	186	171	45

村庄年龄结构统计表

年龄结构	人口数（人）	
18岁以下	0-6岁	10
	6-12岁	30
	12-15岁	40
	15-18岁	10
18-35岁	20	
35-60岁	610	

60 岁以上	260
--------	-----

从上述数据得到的结论为：（1）本地人口持续流出，村庄实际居住人口逐年下降。（2）常住人口较少，外出务工人口比例较高，村庄空心化现象明显。（3）60 岁以上人口比例提高，农村人口老龄化问题显著。

四、交通情况

1、对外交通

村庄对外交通道路为县道双草线，在村域内南北向通过，道路宽 8 米，已硬化，道路两侧有边沟。村内共有 15 盏路灯，全部位于双草线两侧。

2、村内主要道路

各村民小组之间的道路宽度多为 4-5 米，但道路硬化不是很好，现状陡岭、马岭、东沟、西沟、古拉子 5 个村民小组内道路全部未硬化，且未亮化，严重影响村内居民出行。

五、土地资源

村庄村域面积为 21.43 平方公里，其中基本农田 221.27 公顷，林地面积 1853.9 公顷，草地面积 23.22 公顷，水面面积 1.55 公顷，建设用地面积 43.39 公顷。

六、矿产资源

村域范围内矿产资源非常丰富，主要为钠长石，位于村域北部。

七、产业现状

四棵村村现状以第一产业为主，第二产业和第三产业较弱。

第一产业传统种植、林下经济和禽畜养殖为主，其中传统种植以玉米为主；林下经济以柞蚕养殖为主；其它养殖业包括绒山羊、肉鸡、生猪、黄牛等。

其中特色产业主要以柞蚕养殖为主，现状共有 80 个养殖户，年收入可达 200 万元。

第二产业主要以采矿为主，村内主要有村内有一家企业——本溪辽东宏源长石矿业有限公司，以矿石开采为主，目前经营状态良好。

2018 年，全村农民人均收入达到 10000 元。

村庄现状产业发展处于良性发展阶段，村庄拥有山林资源和矿产资源，依托柞蚕养殖等地区品牌，具备一定的产业发展基础，同时，在村庄建设用地指标与永久基本农田保护双重影响下，村庄的未来产业发展需要走集约、可持续性发展路线。

八、村庄公共服务设施现状

村庄现状设施包括：村委会、卫生所 1 处、活动广场 1 处、小商店 2 处。

1、村委会

村委会位于县道双草线西侧，占地面积 2320 平方米，建筑面积 984 平方米，为 2 层建筑。村委会有党员活动室、活动站、书屋和公共厕所，村委会院内有村民活动广场和卫生所。

2、小学

村内没有设置小学，在距四棵村村以南 10 公里处的草河城镇镇区内有一处草河城镇中心小学，本村适龄儿童均在此处上学，每天有校车接送。原小学位置现在租借给一户养殖户，但目前也处于闲置状态。

3、幼儿园

现状村内无幼儿园。

4、卫生所

现状在村委会院内有一处卫生所，占地面积为 120 平方米，内有 1 个大夫，2 张床位，基本满足四棵村村村民日常基本就医需求。

5、小商店

现状在堡东自然屯内有 2 处小商店，其余自然屯内均没有小商店，配套不够完善。

6、活动广场

村庄现状村民公共场地主要为村委会院内的活动广场，内设有健身器材和篮球场，为村委日常的建设休闲活动提供场地。

八、村庄基础设施现状

1、村庄给水、排水设施现状

村域内的堡东、堡西、沟门、林堡 4 个村民小组以山泉水为主要的供水水源，水质较好，但存在自来水水管老化的问题，其他 3 个村民小组以自家打井作为主要供水水源。

村内排水设施不完善，仅在堡东、堡西、沟门 3 个村民小组内村路单侧有排水边沟，其他村民小组内道路边沟缺失。

村内各村民小组内均无污水处理设施，生活污水均为自然排放、随意排放，对村内的河流和环境造成了一定的污染。

2、村庄电力、电信设施现状

村内现状 10KV 供电线路由草河城变电所引来，变压后以 220 伏电源供给村内用户，220 伏线路为架空线路。变压器均为杆变，其中村委会所在地有 2 个。

村内的电信来演为草河城镇电信支局，目前在中心村内有一处移动公司代售点（结合村内超市建设），全村现状电话普及率 100%，宽带普及率为 10%。

3、村庄供热、燃气设施现状

村庄目前没有集中供热，村民各家以燃煤、烧秸秆等方式分散取暖；村内没有管道燃气，村民炊事用气主要依靠液化气罐，有专用的运输车来村里收集空罐至草河城镇液化气站进行灌装。

4、村庄环卫设施现状

村内现有保洁员 2 人，垃圾箱 40 处，垃圾实现日产日清，生活垃圾收集后运至草河城镇垃圾填埋场进行卫生填埋处理。

现状在政府的专项资金补助下，村内有 20%左右村民家中设有化粪池，村民各户实现了厕所入户，水冲厕所。

5、村庄防灾设施现状

四棵树村内目前在村委会内设有消防点，内含消防器材。

九、现状存在主要问题

1、道路硬化率低，道路设施不完善

村庄范围内多数村民小组内道路道路状况比较恶劣。尤其是雨雪天气，道路很难通行。而且道路设施匮乏，缺少照明设施和交通安全警示标志。

2、环卫设施匮乏

垃圾收集点布置不合理，垃圾填坑或者在路边堆放，影响村民的生活环境，尤其是夏季炎热，随意丢弃的垃圾还是传染病滋生的根源之一。村民家中厕所卫生条件很差，粪便乱堆乱排，严重影响村庄整体环境，并存在一定的卫生安全隐患。

3、公共服务设施配套不足

目前村内公共服务设施功能单一，主要为村民自发经营的小卖部，无法满足村民日益丰富的生活物质要求。娱乐设施匮乏，体育设施不足。

4、基础设施薄弱

村内集中供水和道路排水设施不完备，部分居民用水主要以农户宅基地内的自备井为主。村庄雨水和生活污水沿路面随意排放，严重影响村民的生活质量。

5、三产发展缓慢

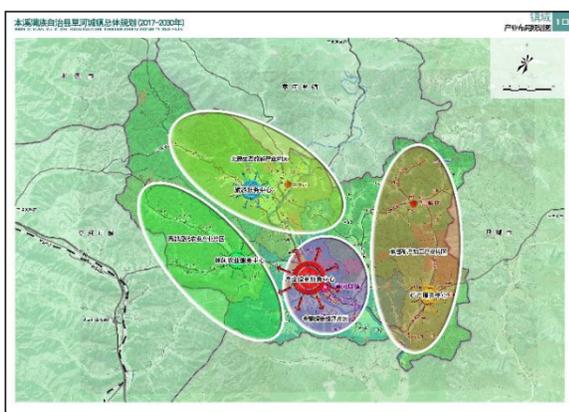
四棵树村产业发展处于较低水平，主要依靠第一产业，第一产业主要以玉米种植、柞蚕养殖为主；第二产业主要以矿石开采为主，仍处于产业链低端；第三产业以村民自家经营的餐饮、采摘、超市为主。

第二章 规划总则

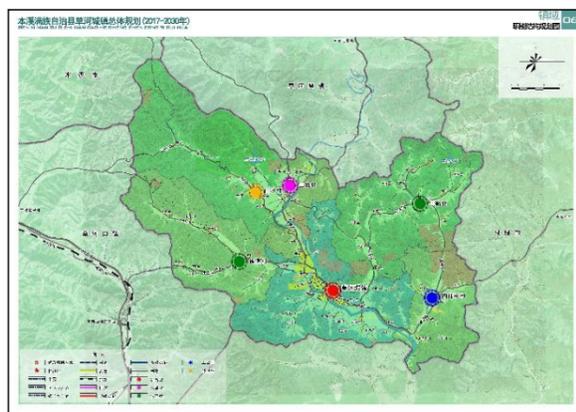
一、上位规划要求

《本溪满族自治县草河城镇总体规划（2017-2030年）》中确定四棵树村为全镇的一般村，以矿产加工产业为主要职能，人口小于2000人。

因此，本次对四棵树村的村庄规划定义为工农型村庄，一方面以生态保育为前提，在现有矿产开采加工的基础上，在村域的南部与黑峪村统一规划，规划矿业开采加工集聚区，实现规模化、科学化、规范化于一体的生产模式。重点发展钾钠长石矿、铁矿、铅锌矿等矿业加工产业，延长产业链条，构建循环经济发展模式。一方面依托山林资源，在传统种植的基础上，开发林下经济，种植中草药等，在此带动下，带动特色采摘、农家乐、特色农产品等第三产业的发展，最终发展乡村旅游业。



镇域产业布局规划图



镇域职能规模规划图

二、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实习近平总书记实施乡村振兴战略的重要指示精神，村庄规划应按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求，遵循“注重衔接、因地制宜、突出特色、公众参与”的规划原则，按照国土空间规划体系下“多规合一”的具体要求，加强与上位规划和专项规划的衔接；明确村庄产业发展方向，多规协调进一步优化调整乡村建设空间、整合特色资源要素、保护利用生态空间；保护传承和活化利用乡村历史文化资源，促进村庄环境生态化、居住文明化、活动民俗化，推动乡村特色和文化传统的繁荣。

三、规划原则

1、以人民为中心、尊重民愿

发挥农民主体作用，充分尊重村民的知情权、决策权、监督权，开门编规划，确保村庄规划符合乡村发展实际、符合农民发展意愿。

2、因地制宜、分类指导

合理划分村庄类型，根据村庄类型，因势利导，突出地方特点、文化特色和时代特征，打造各具特色、不同风格的美丽村庄。

3、“多规合一”、统筹协调

整合村庄土地利用规划、村庄建设规划等乡村规划，实现土地利用规划、城乡规划等有机融合，推动各类规划在村域层面“多规合一”。

4、节约优先、保护优先

防止调减耕地和永久基本农田面积、破坏乡村生态环境、毁坏历史文化景观，按照节约集约用地原则，提出村庄居民点宅基地控制规模；按照硬化、绿化、亮化、美化要求，有效

提升村容村貌。做到保护生态，有利生产，改善生活，逐步实现绿色发展和高质量发展。

5、统筹谋划、先规划后建设

结合农村人居环境整治三年行动和“千村美丽、万村整洁”行动实施方案，统筹谋划村庄发展定位、主导产业选择、用地布局、人居环境整治、生态保护、历史文化遗产等，引导产业集聚。

四、规划依据

1、国家法律法规和技术规范

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2008年）；
- (2) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年修订）；
- (3) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）；
- (4) 《中华人民共和国水土保持法》（2011年）；
- (5) 《中华人民共和国可再生能源法》（2010年）；
- (6) 《基本农田保护条例》（1998年）；
- (7) 《村庄和集镇规划建设管理条例》（国务院令第116号）；
- (8) 《村庄规划用地分类指南》（2014年）；
- (9) 《村庄整治技术规范》（GB50445-2008）；

2、相关规划

- (1) 《国家乡村振兴战略规划》（2018-2022年）；
- (2) 《辽宁省乡村振兴战略规划》（2018-2022年）；
- (3) 《本溪满族自治县草河城镇总体规划（2017-2030年）》；
- (4) 《草河城镇土地利用总体规划（2006-2020年）》（调整方案）；

3、政策文件

- (1) 《中共中央 国务院关于实施乡村振兴战略的意见》；
- (2) 《中共中央 国务院关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》；
- (3) 《国务院办公厅关于促进乡村产业振兴的指导意见》；
- (4) 《全国农村人居环境整治三年行动方案》；
- (5) 《辽宁省农村人居环境整治三年行动实施方案》；
- (6) 《本溪满族自治县“千村美丽、万村整洁”行动实施方案（2019-2020年）》；
- (7) 国务院办公厅《关于促进乡村产业振兴的指导意见》；
- (8) 《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》；
- (9) 《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》；
- (10) 《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》；
- (11) 《辽宁省“千村美丽、万村整洁”行动实施方案》；
- (12) 《辽宁省自然资源厅落实乡村振兴战略 推进村庄规划工作的实施方案》。

五、规划期限

村庄规划期限：2019-2035年；

其中：近期建设规划为2019-2025年。

六、规划范围

本次规划区范围为四棵树村的行政区划范围，总面积21.43平方公里。

七、性质定位

本次规划将四棵树村的性质定位为：依据上位规划以及村庄实际情况，适应经济社会发展、重视自然人文环境、节约农业土地资源、优化用地布局结构、加强基础设施建设、提高农村综合效应，按照“三美”的原则，把四棵树村建设成为一个以第二产业为主导，以柞蚕

养殖为特色产业，适度发展乡村旅游产业的人居环境适宜、基础设施完善的现代农工型宜居型村庄。

八、村庄发展总目标

经济发展目标：坚持质量兴农、品牌强农，构建现代农业产业体系、生产体系、经营体系，推动农业绿色发展，优化产业结构，深入发掘农业农村的生态涵养、休闲观光、文化体验、健康养老等多种功能和多重价值，形成一二三产交叉融合发展格局，推动乡村产业全面振兴，达到全面小康的最终目标。

社会发展目标：引导村庄社会事业全面发展，补齐农村基础设施短板，促进城乡基础设施互联互通，推动农村基础设施提档升级，提高农村美好生活保障水平，实现城乡基本公共服务均等化目标。

环境发展目标：尊重自然、顺应自然、保护自然，统筹山水林田湖草系统治理，加大农村垃圾、污水治理、村容村貌整体提升力度，全面提升农村人居环境质量，建设生活环境整洁优美、生态系统稳定健康、人与自然和谐共生的生态宜居美丽乡村。

九、村庄发展具体目标

统筹安排和积极推进基础设施和公共设施的建设。在对现有供水、电力和通讯系统加以改善的基础上，进一步完善污水排放、能源供应、环境卫生等基础设施系统。根据本溪县提出的《本溪满族自治县“千村美丽、万村整洁”行动实施方案（2019-2020年）》的具体要求，确定四棵树村村庄发展相关建设指标如下：

内容指标		量化数值
治理农村垃圾	生活垃圾无害化处理率	100%
治理污水	生活污水治理农户覆盖率	90%
	应以粪污分流、雨污分流为原则，可采用集中处理或分散处理或集中与分散处理相结合的方式	
治理禽畜粪便	病死畜禽无害化处理率	100%
	畜禽粪便综合利用率	100%
治理柴草乱堆乱放	村域内不应有露天焚烧垃圾和秸秆的现象	
改造破旧危房及院墙	新建、改建、扩建住房与建筑整治应符合建筑卫生、安全要求，注重与环境协调；宜选择具有乡村特色和	

	地域风格的建筑图样；倡导建设绿色农房	
改造道路	路面硬化率	100%
改造饮水	生活饮用水卫生合格率	100%
改造旱厕	卫生（水冲）公厕拥有率	100%
	户用卫生厕所普及率	100%
提升村庄亮化	合理配置照明路灯，宜使用节能灯具	
提升乡村绿化	林草覆盖率	70%以上
提升乡村美化	村庄绿化宜采用本地果树林木花草品种，兼顾生态、经济和景观效果。与当地的地形地貌相协，宣传栏、广告牌等设置规范，枯洁有序；村庄内无乱贴乱画乱刻现象，保持和延续传统格局和历史风貌，维护历史文化遗产的完整性、真实性、延续性和原始性	
提升生态优化	保持原生态自然环境、防止人为破坏的水土流失、对村庄坑塘河道进行整治、改善土壤环境	
提升服务优化	农膜回收率	90%
	农作物秸秆综合利用率	90%
	使用清洁能源的农户数比例	90%
提升管理优化	村卫生室建筑面积	大于60平方米
	学前一年毛入园率	100%
	九年义务教育目标人群覆盖率	100%
	农村五保供养目标人群覆盖率	100%
	农村五保集中供养能力	90%
	基本养老服务补贴目标人群覆盖率	100%
	村民享有城乡居民基本医疗保险参保率	100%

第三章 村域规划

一、村庄规模

1、人口规模

(1) 全村人口规划预测：

2018年，四棵树村全村户籍人口1162人，户数348户；实际居住人口980人，户数297户。

根据现状提供的数据表明，目前村庄受到人口外流影响较大，村庄空心村现象已经出现，主要原因为：其一村庄设施不完备，产业基础薄弱，对原有村民吸引力不大；其二，外出受教育人员和外出打工人员的逐年增多，其三，由于所处区域位置差，加之原户籍为山东，古拉子村民小组人口迁回老家人口较多。

规划期内，村庄的人口减少是全社会一个不可回避的问题，因此到规划期末村庄总人口总体呈下降的趋势。

根据历年人口资料，村庄近几年人口自然增长率为2%左右，未来规划将提升村内的设施建设，改善村庄环境，寻求适合村庄经济发展的特色产业，来控制居住人口的外流现状。

考虑人口的自然增长和机械增长，采用综合分析法对未来人口规模进行预测，其计算公式：

$$Q=Q_0(1+K)^n + Q_1$$

式中：Q——预测期总人口

Q_0 ——现有总人口

K——预测期内人口自然增长率

Q_1 ——机械增长人口

n——预测期限

预测2025年（近期）人口规模： $1162 * (1+2\%)^5 - 200 = 970$ 人；

预测2035年（远期）人口规模： $1173 * (1+2\%)^{10} - 250 = 950$ 人。

（2）中心村庄人口规模预测：

本次中心村规划的范围是村委会所在地，包含堡东、堡西2个村民组，人口为510人。

按照以上人口规模预测方法，预计到2025年，规划总人口为510人；预计到2035年，规划总人口为520人。

2、用地规模

规划全村至2035年，全村总用地为21.43平方公里，其中基本农田面积为221.27公顷。

中心村村庄建设用地规模为6.99公顷，人均建设用地为134.42平方米。

二、居民点布局规划

四棵树村有7个村民组，从延续村庄历史文脉角度出发，尽量尊重村庄固有空间格局，除遇重大项目变迁或宏观政策调整，不对现状村民点布局做较大调整。基于节约土地，集约利用土地的原则，规划将保留现状7个村民小组，各村民小组内的居住用地限制在原有住宅用地范围内。

规划现状内的本溪辽东宏源长石矿业有限公司，经营状况良好，增设3处产业发展用地，分别为位于村庄北部矿区南侧，占地面积为31.52公顷；位于北部矿区西侧的矿石粉碎、仓储区，占地面积为17.88公顷；位于中心屯南部的选矿厂，占地面积为16.58公顷，同时将原中心屯的农机站位置调整为企业的办公区。

规划参考《草河城镇土地利用总体规划（2006-2020年）》（调整方案）中发现，位于村庄北部矿区南侧的生产设施用地中含基本农田面积，约为2.26公顷，本轮规划将此部分用地调出用地范围，待国土三调数据更新后，进一步确定其用地属性。

规划将在村庄北部建设一处集中养殖小区，将村内分散养殖户调整出村庄内部，保证村庄内部的环境。

三、村域产业规划

1、村域产业总体布局

总体思路：对四棵树村的主导产业不进行大规模的修改和引进，在产业布局上，遵从现状情况，结合进行合理的整合和调整。

规划形成四大片区：主要有传统种植区；林下经济区；传统住宅区及工矿区。

传统区种植区：四棵树村可利用良好的用地条件大力发展传统种植，保证基本农田不受侵占。

传统住宅区：依托四棵树村的7个村民小组，结合村庄整治工作，打造一个环境优美设施完善的传统住宅区，并根据《本溪满族自治县“千村美丽、万村整洁”行动实施方案

（2019-2020年）》的要求，大力推进村庄绿化美化工作，改善村民生活环境，建设一个环境优美的居民住宅区。

林下经济区：四棵村村是一个山区，规划将利用原有的森林资源，主要发展林下经济，增加农民的经济收入。

工矿区：依托四棵村的1处工业企业，发展矿业开采及加工产业，并且严格控制现有矿业的开采规模，坚持安全发展、清洁生产、零污染、零排放的可持续发展道路。

2、第一产业发展设想

四棵村第一产业主要以玉米等传统种植和柞蚕特色养殖业为主，利用现有的基础农业和养殖业基础，继续增加设施农业和养殖业面积，并大力发展设施农业。

3、第二产业发展设想

现状在村域的北部为全镇的矿业开采区。规划将依据草河城镇总体规划的要求，与黑峪村整合建设全镇的矿业开采加工集聚区，实现规模化、科学化、规范化于一体的生产模式。重点发展钾钠长石矿、铁矿、铅锌矿等矿业加工产业，延长产业链条，构建循环经济发展模式。村内的1家企业，应走整合资源、品质提升的道路，通过对企业内部做好绿色设计，推广实施清洁生产，并建立共生企业间或产业间的生态工业网络，通过企业的升级换代、新技术、新技术的采用，提高企业的竞争力。

4、第三产业发展设想

四棵村村目前第三产业不发达，规划应利用好交通优势和环境优势，以自然资源和地方民俗文化等资源为特色，有计划的发展乡村旅游业和生态旅游业，优化村庄的产业构成。

四棵村村在规划期内，将乡村旅游与农业生产、农村风貌、农民生活相融合，打造“现代农业+民宿+文化+餐饮”的多元旅游体系，并引入“互联网+”，增设农村淘宝等服务，通过发展乡村旅游，带动农民增收致富。

四、村域基本农田保护规划

1、基本农田划定

村域基本农田划定应与《草河城镇土地利用总体规划》（2006-2020年）调整方案一致，规划村域内基本农田面积为221.27公顷，主要分布于村庄周边。

2、基本农田保护措施

规划划定的基本农田保护区内，任何单位和个人不得违法改变或占用，涉及占用基本农田的土地利用总体规划修改或调整，均须依照有关规定报国务院或者省级人民政府批准。

严禁违法占用基本农田，除国家能源、交通、水利和军事设施等重点建设项目外，其他非农业建设一律不得占用基本农田；符合法律规定确需占用基本农田的非农建设项目必须按法定程序报国务院批准农用地转用和土地征收。

不得擅自改变基本农田用途，基本农田上的农业结构调整应在种植业范围进行。不准在基本农田内挖塘养鱼和进行畜禽养殖，以及其他破坏耕作层的生产经营活动。

五、村域公共服务设施规划

现状村庄仅在中心村内有商业服务设施，根据各自人口的情况，规划在沟口新建活动广场对面，新增一处商业设施。

规划利用各村屯建设用地范围内的闲置土地，规划景观与绿化用地，规划在中心村和沟门村民小组内新建村民活动广场，共3处，占地面积为0.17公顷。

六、村域基础设施规划

1、道路工程规划

以硬化、绿化、亮化、净化为目标，重点建设村庄内部道路，所有道路铺装沥青路面，种植行道树，安装路灯，修建边沟。完善村域道路系统，机耕路和农业作业道路采用砂石铺

装的形式。

规划村域对外交通依托县道双草线，规划道路红线为12米，路面宽度为7米，道路采用一块板的横断面形式。

规划村庄主要道路为连接各主要功能的道路，道路红线宽度为7米，道路采用一块板的横断面形式。

规划将在沟门村民小组西部和东部建设两处桥梁，方便村民出行。

2、给水工程规划

规划全村范围内将实现集中供水，规划期内将新建一处水源井，位置位于堡东村民小组的东部，自来水普及率达到100%。

村域内供水管道，干管、分配管宜采用PE给水管，管道接口应以电热熔接。特殊地段，如过河，穿越障碍可采用钢管。

3、排水工程规划

规划排水体制采用雨污分流制，雨水采用地表径流和道路边沟有组织地就近排至村周边的河流或坑塘。规划应根据各村民小组的人口情况，相应的建设不同规模的污水处理设施，满足正常污水处理要求。

4、电力工程规划

按规划路径逐步调整局部影响各自然屯发展建设的10KV电力线路及按规划建设与延伸10KV电力线路。

村内道路两侧有路灯，基本实现全覆盖。

5、环卫工程规划

村内的各种垃圾收集措施拟全部采用容器化、密闭化方式收集，以垃圾箱收集为主，垃圾运输采用集装箱密闭化转运，并全面实行机械化运输方式。规划将根据村民需求增设7处垃圾中转站，生活垃圾经村内统一收集后，运往草河城镇垃圾处理厂处理，生活垃圾无害化

处理率达到100%。

规划将村委会院内公共厕所改造成水冲厕所，同时在新增两处广场内各增设一处水冲厕所，规划村民家中厕所均入户，为水冲厕所。

第四章 中心村庄规划

一、村民住宅用地规划

1、村民住宅用地现状

村庄现状村民实际住宅用地面积3.68公顷，占现状建设用地面积的73.45%，人均住宅用地面积72.16平方米。现有住宅多为传统的院落农村住宅，建筑形式多为平房。

2、村民住宅用地规划

规划村民住宅用地应在原有用地的基础上进行适当的调整，村庄建设规划与村庄整治规划紧密结合，提高土地利用的集约化程度，根据村庄整体布局，将居住用地集中在北河与双草公路之间布局。采用一层或二层的住宅形式，新建农房要严格按照村庄宅基地的建设标准，规范宅基地规模。

规划到2035年，规划村民住宅用地在现有用地范围内进行布置，规划用地面积为3.70公顷，占规划建设用地面积的52.93%，人均住宅用地面积71.15平方米。

规划应保持原村落的肌理和风貌特征。对翻建、新建的农房引导村民按照村镇住宅图集规定的样式、体量、色彩、高度建房。

规划及建筑设计应考虑节能、省地、抗震、卫生新型住宅，新建住宅尽量使用当地材料，以满足村民对于日益提高生活居住质量的要求和节约成本。

3、闲置农房利用措施

现状调研中发现，村庄空心村现象明显，村内农房有部分闲置现象。规划以“乡村振兴”

战略为总揽，结合美丽乡村建设等重点工作，总体谋划、有序实施，利用闲置农房重点培育乡村旅游、文化创意、养生养老、农事体验等产业，把绿色生态的田园融入都市人的生活，将城市功能在田园和乡村中进行延伸和融合，推进城乡统筹发展，共享农村美好生活。

建议对闲置农房，村集体经济组织根据房屋不同情况采取回购、返租、入股等方式收储。并通过立面改造、庭院整治、设施配套、内部改造等方式，改变建筑使用功能。建筑庭院引导设置鱼池、菜地、果树作为庭院绿化种植。结合优美的田园风光、自然景色、农事活动或民俗文化等旅游资源，吸引游客进行观光、体验、购物等活动，从而使游客能体验到一种与城市不同的生活方式和休闲方式。

二、中心村庄公共服务用地规划

1、村庄公共服务用地现状

村庄现状公共服务设施包括一处村委会，内有党员活动室、书屋、村民活动室，村内有一处卫生所，位于村委会院的东侧。

现状村庄公共服务设施用地面积为 0.26 公顷，占现状建设用地面积的 5.19%，人均公共服务用地面积 5.10 平方米。

2、村庄公共服务用地规划

规划到 2035 年，村庄公共服务用地面积 0.40 公顷，占村庄建设用地面积的 5.72%，人均公共用地面积为 7.62 平方米。

（1）村庄公共服务设施用地规划

规划保留现状的村委会用地和卫生所用地，规划村庄公共服务设施用地 0.26 公顷。

（2）村庄公共场地规划

规划保留现状村委会院内村民公共活动场所，并在村委会的西侧新建一处活动广场用地，规划占地面积 900 平方米。广场内需配套建设文化长廊、健身器材等。

规划利用中心村北部的三角地，结合水系，建设一处活动广场用地，占地面积为 500 平

方米，并配建休息设施、绿植景观等。

三、中心村庄产业用地规划

1、村庄产业用地现状

村庄现状产业用地总占地面积 0.37 公顷，占村庄建设用地面积的 7.39%，人均产业用地面积 7.25 平方米。

（1）村庄商业服务业设施用地现状

村内商业服务业设施主要位于村庄中部，道路双草线两侧的 2 处商店，总占地面积 0.07 公顷。

（2）村庄生产仓储用地规划

规划在村委会西侧有一处农技站用地，占地面积为 0.30 公顷。

2、村庄产业用地规划

中心村规划产业用地总占地面积 1.34 公顷，占村庄建设用地面积的 19.17%，人均产业用地面积 25.77 平方米。

（1）村庄商业服务业设施用地规划

规划保留现状村庄中部内的三处商店，并可作为村级快递接收点和电信营业点，规划共安排 0.15 公顷的商业服务业设施用地。

（2）村庄生产仓储用地规划

规划将在村委会西侧原农机站用地调整为矿企办公用地。占地面积为 0.30 公顷，同时将原小学用地，现状为集中养殖用地调整出居住区内，原位置可作为产业发展预留用地，占地面积为 0.89 公顷。

四、中心村庄基础设施用地规划

1、村庄道路用地规划

（1）村庄道路现状

中心村交通便利，县级公路双草线穿过村庄，路面宽度7米，路况较好，为中心村与周边村庄沟通的联系道路。

内除双草线外，其余道路缺乏道路硬化、亮化和排水边沟，缺少必要的道路附属设施。

现状村庄道路用地面积0.70公顷，占现状建设用地面积的13.97%，现状人均道路用地面积13.73平方米。

（2）村庄道路规划

①道路网结构

遵照“尽量减少拆迁，尽量利用原有道路，努力打通断头路”的原则，村内以主要道路来联系各个自然屯，巷道的规划尽量形成环状路网、打通断头路，保证村内消防通道的畅通及村民的出行方便。道路边沟以石片砌筑或水泥砌筑的护面为主，在村内交通量大的路段要加盖，保障交通安全与排水的通畅。新建道路要进行竖向设计，坡度为0.3%~3.5%，以满足排水要求。

②道路等级与职能

规划将村庄道路分为三级：主要道路、次要道路和巷道，道路红线分别为12米，9米和4.5米。道路断面形式为一块板，便于工程管线的布设。

主要道路：县级公路双草线，既是对外联系道路，也是村内的主要生活性道路，同时也是体现村庄景观风貌的主干道。

次要道路：与主要道路相连接，东西向链接村庄内部的主要通道。

巷道：以服务功能为主，作用是连接各家各户的宅前路。

③交通设施规划

在尽量维持村庄原始路网机理的前提下，改造局部线型极不合理的交叉口，保障道路交通安全，满足消防通道要求；规划主要道路路面做硬化处理，近期单侧设置排水边沟，巷路可因地制宜采用固化土路面、石材路面及其他适合的地方性材料路面形式，近期单侧设置排水边沟。

主要道路单侧设置6米高、40瓦的LED太阳能路灯，间距为6米一盏。道路两侧种植行道树，植株间距为4-6米，巷道两侧可种植低矮灌木。

在双草线村委会位置处设置公共汽车停靠站点，方便村民乘坐。

④道路用地指标

规划到2035年，村庄道路用地面积1.50公顷。

2、村庄公用设施规划

规划在村庄的南部建设一处人工湿地，占地面积为300平方米，规划在村庄北部，双草线东侧建设一处秸秆燃气站，占地面积200平方米，规划自然屯外东部新建一处水源井，规划将保留现状2处变压器。

村庄建设用地汇总表

用地名称		用地面积					
		现状（2018年）			规划（2035年）		
		用地面积 (hm ²)	占建设用 地比例 (%)	人均用地 (m ² /人)	用地面积 (hm ²)	占建设 用地比 例(%)	人均 用地 (m ² /人)
村民住宅用地		3.68	73.45	72.16	3.70	52.93	71.15
V11	住宅用地	3.68			3.70		
村庄公共服务用地		0.26	5.19	5.10	0.40	5.72	7.62
V21	村庄公共服务设施用地	0.26			0.26		
V22	村庄公共场地	0.00			0.14		
村庄产业用地		0.37	7.39	7.25	1.34	19.17	25.77

V31	村庄商业服务业设施用地	0.07			0.15		
V32	村庄生产仓储用地	0.30			1.19		
村庄基础设施用地		0.70	13.97	13.73	1.55	22.17	29.81
V41	村庄道路用地	0.70			1.50		
V43	村庄公用设施用地	0.00			0.05		
村庄建设用地		5.01	100	98.24	6.99	100	134.42

注：村庄现状人口 510 人，规划到 2035 年 520 人。村民住宅用地面积测算方法：村民围墙界限内面积，减去院墙内的生产用地（耕地、菜地），为村民实际住宅用地面积，一般占院落面积的 1/2。

五、市政公用设施规划

1、给水工程规划

（1）用水量估算

根据《村镇供水工程技术规范》及当地的水资源状况，确定村民生活用水标准：居住区为 100L / 人·d，供水普及率为 100%。

消防用水量根据《村镇建筑设计防火规范》确定为 10L / s，并按同一时间内有一处发生火灾，灭火持续时间均为 2 小时用水计算。

用水量估算表

用水性质	用水量 (m³/d)	备注
生活用水	52	
公建用水	5	按生活用水量的 10%计算
生产用水	15	按生活用水量的 30%计算
消防用水	72	
管网漏失和未预见水量	15	按除消防外以上各项和的 20%计算
总计	159	

注：居住区村民用水标准中包括畜禽用水量。

通过用水量估算，四棵树村需水约 160m³/d。

（2）水源选择

规划在村庄的东部新建一处水源井，取深层地下水，增大供水能力，保证为居民全天候供水。

规划要做好水源的保护工作，在水源地周围建立卫生防护地带，在水源防护范围内，禁止施用持久性或剧毒性农药，不许修建渗水坑、堆放废渣、用污水灌溉农田和从事破坏深层土层的活动。定期对水质进行检查，保证水质达到《生活饮用水卫生标准》的要求，不符合标准的用水应进行净水工艺流程处理后，方可进入供水管网。

（3）管网布置

给水管网采用环状管网与枝状管网相结合的布置方式，近期以枝状为主，远期逐步连成环网，确保供水的安全性。给水管径为 de100mm-de150mm，管材采用聚乙烯塑料管。

消防采用低压供水系统，与生活给水共用同一管道，为满足消防需要，在给水管道上每隔一定距离设置埋地式消火栓，消火栓间距不大于 120m。

2、排水工程规划

（1）排水现状

中心村现状排水设施不完善，除了双草线两侧有明沟外，村内其他道路均没有排水边沟，污水、雨水自然排放。

（2）排水体制确定

根据规划及环保有关规定，确定排水体制为雨、污分流制。近期雨水主要采用道路两侧的边沟进行排水，远期雨水污水实现管道排水。

（3）污水系统

①污水量

污水量按生活用水、公建用水量以及生产用水之和的 80%计算，则远期污水量为 60m³/d。

②污水处理设施

规划污水采用人工湿地处理方式，结合地形地势、河流走向，在本村的南部、河流东岸设置一处人工湿地，处理后的水排入河流。人工湿地占地 300m²。

③管道布置

污水管道根据地形及道路走向设计，结合规划道路布置，将村内污水收集后汇入沿村庄主要道路铺设的污水主干管，污水管材采用钢筋混凝土管。

（4）雨水系统

①暴雨强度公式

本地区采用本溪县暴雨强度公式 $q=1191(1+0.971gP)/(t+8)^{0.7}(L/s \cdot ha)$

重现期（年） 干管 P=1 年 支管 P=0.5 年

②管渠布置

雨水管渠根据地形地势及道路竖向设计，结合规划道路布置。村内设置 1 个雨水排出口，将雨水排入河流。

雨水管径为 d300mm-d500mm，管材采用钢筋混凝土管。

3、电力工程规划

（1）电力工程现状

村内现状有 10 千伏变压器 2 台，为杆变。10 千伏电源由草河城变电站架空引来，通过变压器变压后以 220 伏电源供给村内用户，220 伏线路为架空线路。

（2）电量、负荷预测

根据农村小康用电水平预测，规划到 2035 年村内人均用电 500 度/人·年，预测到 2035 年年用电量为 26 万度，最大负荷利用小时为 1500 小时，用电最大负荷为 173KW。

（3）电力规划

规划村内 10 千伏电源仍由现状的 10 千伏架空线路供给。规划区内 10 千伏线路采用架空

绝缘线路。村内 220 伏低压配电线路采用架空绝缘线路。村庄内部现状供电线路的布置应随道路走向作适当调整，避免线路从住宅上空穿越，同时应尽量减少线路交叉和穿越。

4、电信工程规划

（1）电信工程现状

村内电信业务由网通公司的上级电信网提供，电信线路均为架空线路。

（2）电话需求预测

按电话普及率和人口指标对村内的电话需求量进行预测。预测 2035 年村内电话普及率为 35 部/百人，村内电话需求量为 180 部。

（3）电信规划

规划对村内的电信线路作适当调整，避免线路从住宅上空穿越，同时应尽量减少线路交叉和穿越。电信电缆仍采用架空方式，并结合电信电缆同杆架设有有线电视电缆，实现有线电视户户通。大力发展电信网络建设，使电信网向综合化、宽带化、智能化方向发展，实现 4G 网络无缝覆盖。为用户提供高质量的语音数据、图像等综合服务。

在村庄中部的超市内设立邮政代办点，方便村民收寄信件、包裹。

5、燃气工程规划

（1）燃气需求预测

根据农村居民耗气水平以及当地情况和人们生活习惯，一户居民每天约需燃气 6 立方米。按照远期规划人口 520 人、150 户进行设计，则计算月平均日用气量 900 立方米/日，公共建筑用户用气量规划按生活用气量的 5%计，未预见量按生活与公共建筑总用气量的 5%计，则总用气量约 1000 立方米/日。

（2）集中供气系统

近期中心村仍以液化天然气瓶装形式供气。远期规划在村庄北部规划一座秸秆燃气站，其占地面积均为 200m²。满足全村燃气需求。

6、供热工程规划

现状中心村居民供热一般采用的是煤炉、秸秆烧炕的采暖方式，规划期内村庄的居住形式不变，其采暖方式也将不会改变，但应采取一定的措施来减少燃烧煤、秸秆等造成的环境污染，鼓励使用电力等清洁方式采暖。

7、环卫工程与环境保护规划

（1）环卫规划

建立相应的环境卫生系统，使各种废弃物的收集、运输、中转和处理快速、方便，推行垃圾从住户开始分类收集，实现废弃物处理减量化、资源化、无害化，环卫设施装置现代化。

（2）环境卫生设施

①公共厕所

规划在新建的两处活动广场内各设置 1 座环保公共厕所，为人们提供方便，同时建立并严格执行及时清扫和消毒等防控疫病等管理制度。

规划公厕供本地居民和外来游客使用。公厕外观色彩应与环境协调，建筑形式新颖美观。

②垃圾箱和垃圾收集池

根据合理的服务半径（不大于 70 米）设置 11 个集中垃圾收集点，以铁皮垃圾箱为宜。

新建一处垃圾中转站，位于村庄的南部，以水泥砌筑为宜。

实行集中倾倒，日产日清，密闭储存、运输，运往草河城镇的垃圾填埋场。

③户厕改造

规划将农户户厕均建造在居室内，采用水冲式处理。室内厕所应与住房统一改造建设，做到户厕建设与住房新建、改建、扩建工程同时施工。鼓励符合生态健康要求的粪便营养物质的循环利用。

加快对不卫生厕所的改造，保证村庄环境质量。改厕后的农户排水可根据需要对厕所污水和厨房、洗浴污水分别收集处理，厕所污水需经化粪池处理后进入污水管道。化粪池可单户设置，也可相邻住户集中设置。厕所改造和建设应符合相应规范标准或疾病防控的要求。

④养殖粪便处理

规划将在村庄北部建设一处集中养殖小区，将村内分散养殖户调整出村庄内部，禽畜养殖场设置养殖粪便处理设施，将处理后的养殖粪便出售给村民，作为肥料用于农业生产。

（3）环境保护规划

①生态农业工程

坚持用循环经济理念发展农业，推进由传统农业向现代农业转变。优化农业区域布局，突出区域特色。逐步带动全村农业向优质、高效、生态、安全方向发展，即保护了生态环境，又促进了农业经济的发展。

②水土保持工程

全村水土保持措施包括流域治理措施、水土保持措施、预防监督措施、监测措施等。

为更好的保护和合理利用水土资源，预防和治理水土流失，改善生态环境，在村域范围内修建公路、水工程、电力企业和其他破坏水土保持的建设项目，其项目环境影响报告书中必须有水土保持方案。建设项目水土保持设施，必须与主体工程“同时设计、同时施工、同时投入使用”。对四棵树村水土流失重点预防保护区、重点监督区、重点治理区加强管理。

③污染控制工程

污染减排工程

对村域内的 1 处生产企业进行重点防控，建议企业采用能耗物耗小、污染物产生量少的清洁生产工艺，污染企业限期治理、稳定达标排放。还要通过完善污水收集管网、建设污水处理设施、工业废水再生利用、清洁生产等措施削减污染物的排放量。随着 GDP 的增长污染物排放总量要相对减少，防止环境污染和生态破坏。

大气污染防治工程

工业废气污染物排放要达到国家或地方排放标准。鼓励村民使用电力、燃气、沼气、太阳能等清洁能源，减轻煤炭、秸秆等燃烧残渣和粉尘对大气环境的污染。

水污染防治工程

村民生活污水经处理后灌溉农田或排入河流，主要河流不许新建排污口，削减工业废水和生活污水中污染物的入河量。

村内的生活饮用水，都要执行新修订的生活饮用水卫生标准。饮用水水源应由专业部门划定水源保护区范围，上报政府部门批准。

声环境达标工程

对村内环境噪声按照环境功能分区进行监测和管理。重点加强交通噪声、工业噪声的管理，对工业噪声扰民的企业限期治理。

固体废物处理工程

要提高工业固体废弃物的综合利用率，控制和减少工业废弃物的产生量。

生活固体废弃物要实行减量化、无害化、资源化。根据经济发展状况、地理位置、交通、垃圾产量及周围环境等各方面条件，环卫基础设施相对集约建设，可以联建共享，实现垃圾处理设施优化配置。

对村内秸秆进行综合利用，主要用于秸秆粉碎还田、秸秆作养殖饲料、新型建材开发、秸秆作压块燃料等，减少生物质的浪费。及时清除道路两侧的垃圾、柴草及其他废弃物，保证路面整洁，环境优美。

六、 农房建设规划

1、 农房规划

规划住宅选型主要以单独院落为主。大小可做适当调整，但必须满足居民基本生活使用要求。宅基地院落布局基本形式为主体住宅建筑界和院落绿化。

规划住宅以一层——二层建筑为主，建筑形式体现地方特色，尽量采用地方性材料，色

彩在保证基本色调一致的前提下，可以由用户自己选择不同的色彩，同时在保持建筑整体风格统一的基础上通过局部的细节设计体现丰富的变化。住宅设计要充分考虑节能材料的运用。

2、 庭院整治规划

规划应从功能布局入手，针对庭院空间利用率低，功能分区不明确，布局混乱，环境质量差等问题，把庭院空间明确划分为居住空间、附属空间、交通休闲空间、绿化空间，丰富庭院的空间层次，提升空间质量；结合院落环境的整治，改善宅院卫生状况，提高院落空间的使用效率，美化宅前环境，提升居住生活品质，使之成为环境优美，适宜生活居住的现代农村庭院。

七、 景观绿化规划

1、 绿地景观系统规划

规划绿地景观系统主要包括道路绿化、河道绿化、景观中心及节点绿化。

道路绿化：建议利用村庄主路、部分支路道路两侧可用空间种植行道树，打造行道树景观带。规划选择适合北方气候的，生存能力强，生长速度快的树种为主。

为减少矿区过境交通对住宅区的影响，应对矿区对外交通道路两侧的绿化加强种植与管理。绿化植被一般是需要选择生长势头较旺、树木形状整齐、树木分叉高度较高、遮阴效果和抗粉尘能力都较强的高大乔木，直接在道路两旁栽种两排。

山体景观：对山体坡地以果树、景观树种进行绿化，打造为区域绿化背景。

河道绿化：河道两侧补植绿化树种，并结合河滩绿化、驳坎绿化，形成滨水绿化带，建设绿化休闲节点与绿化步行休闲道路，形成滨水景观主轴。

田园景观：规划将农业生产为主的生产景观与自然景观乡结合，合理高效利用自然资源，保护传统景观特色，作为乡村与环境之间的协调。

村内景观中心：充分利用面积较大的集中绿地建设休闲景观节点，打造景观中心及景观节点。

2、环境绿化美化措施

规划在 2020 年底前应先完成主干路道路的补植绿化工作，在 2025 年底前完成村庄宅旁的绿化美化工作。

要结合本村实际情况，建立和完善集体管护、承包管护、专人管护等多种形式相结合的管护机制，通过明确职能、细化责任，使管护责任真正落到实处，村庄都要制定村规民约，确保村庄绿化成果。

八、 防灾减灾规划

1、防震规划

四棵村村按照 7 度地震烈度实施抗震设防，所有建筑都必须符合防震要求，完成对现有建筑的加固，对新建工程必须严格按照国家有关规定进行设防。

村民活动广场和农田地作为村庄避震疏散场地。

2、防洪防涝规划

对小北河进行整治，修建堤坝，清理河道，使防洪标准保持 20 年一遇。规划要做好水土保持工作，从根本上解决防洪问题。

在村庄周边山体沿等高线修建截洪沟，将山水排入河流中，截洪沟防洪标准 10 年一遇。

3、消防规划

村内消防安全由草河城镇消防站统一负责，村委会内建设消防值班室、消防器材存放处，配备必要的消防器材。

保持村内道路畅通，路面宽度不小于 3.5 米，使消防车可直接到达每个住宅。

采用消防、生产和生活合一的给水系统，其给水管道的最小直径不小于 100 毫米，室外

地下式消火栓的间距不大于 120 米。

第四章 村庄近期建设规划

一、近期期限与规模

本次近期规划期限为 2019-2025 年，近期村庄人口规模为 510 人。

二、规划原则

遵循可持续发展原则和可操作性原则，妥善处理近期与远期、生活与生产、经济效益、社会效益与生态效益的关系，针对村庄现状存在的突出问题，确定近期建设内容，统筹安排建设步骤，为村庄远期的建设发展创造条件并奠定基础。

三、近期建设重点项目

近期规划本着“统一规划、分步实施、突出重点、量力而行”的原则，以《本溪满族自治县“千村美丽、万村整洁”行动实施方案（2019-2020 年）》为工作重点，确定建设重点以村内的环境治理和绿化工程为主，同时对村内的基础设施和公共服务设施进行完善。

本规划确定以下近期建设重点项目。

1、新建村庄入口标识

在村委会东侧，双草线东侧建设一处入口标识，设立村庄牌坊或是入口景观石、景观小品，设计应体现本村特色，在色彩、体量上与村庄风貌相协调。

2、道路硬化、边沟工程

近期对村庄马岭村民小组内的西沟、东沟及堡东、古垃村民小组内的的土路和砂石路进行硬化，可因地制宜采用固化土路面、石材路面及其他适合的地方性材料路面形式，改善村

庄交通条件。

其主要道路红线宽9米，路面宽度设为6米，两侧都设有宽度为1米宽的人行道和0.5米的边沟。为满足行车安全与排水要求，村庄道路设置纵坡、横坡，横坡坡度介于1%—3%之间。纵坡坡度不小于0.2%，不大于5%。

3、道路亮化工程

近期在村庄实施亮化工程，方便村民出行。规划在村内通往各自然屯主要道路单侧设置路灯，间距为70米一盏。在中心村屯内巷道一侧安装太阳能路灯，路灯样式宜与村落风貌相协调。

4、桥梁工程

规划在沟门村民小组内新建2座桥梁。

5、广场工程

规划在村委会的西侧和沟口自然屯内各新建一处活动广场。

6、绿化治理工程

加快进行绿化“四旁”（村旁、路旁、沟渠旁、住宅旁）。一是在村庄周围建成环村林带；二是进行路旁绿化，栽植行道树；植株间距为6米，以本地品种为宜，可不设树池。支路两侧可种植低矮灌木。

三是进行水旁绿化，并在河流两侧形成带状绿地，并辅以娱乐、休闲设施，为村民提供休憩场所，丰富村民生活；

四是开展房前屋后的宅旁植树绿化。

院落由村民按照自家喜好进行绿化和美化，院落里要栽植整洁的草皮、树木和花草。

7、水体治理工程

规划对河道进行清淤工作，尽量保持自然形态的驳岸，以提高亲水性。严格按照国家有关条例，防治水体的污染，提高水环境质量。

8、改厕治理工程

为进一步改善村庄环境，近期加大对环境治理的投入，实施旱厕改造，消灭简陋露天粪坑，拆除对村容村貌影响严重的坑式厕所。

按照省、市要求，规划近期全村农户厕所改造应完成。规划将剩余238户居民旱厕改造为室内水冲式厕所。

规划近期新建1座水冲式公厕，位于公共活动广场处。

9、垃圾治理

规划新增7处垃圾中转站，位置位于各村民小组内，采用水泥砌筑形式。实行集中倾倒，日产日清，密闭储存、运输，最终运往镇里的垃圾填埋场进行填埋处理。

10、柴草、粪便治理

秸秆、柴草、粪便等不能占道堆放。柴垛要进院堆放，通过改善能源供给方式，逐步取消农村柴垛。集中的禽畜饲养应与沼气设施相结合，大量的禽畜粪尿可直接排入沼气发酵池内。分散饲养的禽畜粪便应及时收集并用密闭容器送至沼气发酵池内。

11、房屋治理

近期将对主体结构有残缺、外观破损严重的住宅进行农房治理，其治理主要应针对于破损结构的修复，门窗修缮以及室内环境的改善，使其风格、色彩协调，并与建设规划相对应，对于部分住宅需要拆迁。

12、庭院治理

庭院治理规划主要从功能布局入手，针对庭院空间利用率低，功能分区不明确，布局混乱，环境质量差等问题，把庭院空间明确划分为居住空间、附属空间、交通休闲空间、绿化空间，丰富庭院的空间层次，提升空间质量；结合院落环境的治理，改善宅院卫生状况，提高院落空间的使用效率，美化宅前环境，提升居住生活品质，使之成为环境优美，适宜生活居住的现代农村庭院。

13、围墙、大门治理

现状村庄中的围墙建设参差不齐，形式不统一，整体性差。有的围墙质量较好，为砖石结构；有的质量较差，为土胚墙；甚至出现有的农户家没有围墙或严重破损的现象。住宅大门一般与围墙相一致，农户家围墙采用砖结构，则其大门一般为铁艺结构；农户家围墙采用土结构，则其大门一般为木结构。

在本次治理规划中要选择相同或相似的院墙、院门形式，注意整体的协调性和合理性，对原沿路的院门和院墙在原有的基础上进行改建。沿街改建整治围墙距路边沟距离在 1.5 米至 2.5 米之间。

规划近期重点对双草线沿线两侧围墙进行改造，围墙的修整，采用封闭式砖混结构，以遮掩柴草等杂物。围墙大门宜采用半通透式，院内绿化与路边绿化融为一体。

村庄近期建设项目库

项目类型	序号	项目名称	整治类别	建设主要内容	投资估算		投资来源(%)	实施时序
					单价	总价(万元)		
环境整治	1	垃圾中转站	新增	7个	4000元/个	2.8	政府投资	2020
	2	种植行道树	新栽	600株	50元/株	0.3	政府投资	2020-2021
	3	路旁边绿地植	新栽			5.0	政府投资	2020-2021
设施改善	4	围墙改造美化	改造	1530延长米	100元/米	15.3	政府投资	2025
	5	公共厕所	改造	1处	3万元/处	3.0	政府投资	2020-2021
	6	厕所改造	改造	238户	500元/户	11.9	政府投资	2020-2022

	7	道路硬化及边沟建设	新建	3300米	110元/米	36.3	政府投资	2010-2021
	8	新建桥梁	新建	2座	20万元/座	40.0	政府投资	2020-2021
	9	新建活动广场	新建	2处	5万元/处	10.0	政府投资	2021-2022
水平提升	10	安装太阳能路灯	新建	70盏	2500元/盏	17.5	政府投资	2020-2021
	11	入口标识	新建	1个	4万元/个	4.0	政府投资	2023
合计				合计:146.10万元				

第五章 规划保障措施

一、组织领导

各级各部门要从落实科学发展观和正确政绩观的高度，充分认识村庄规划的重大意义，紧紧抓住国土空间规划的黄金阶段，积极开展村庄规划编制工作，注重典型引路方针，协调多方利益群体，确保建设工作有序推进，管理规章日益完善，形成发展合力，成立村庄规划工作领导小组，未来将组建规划专家委员会。专家委员会负责对项目实施方案的技术审定，实施计划及可行性分析，以及提供技术咨询等。协助领导小组进行项目决策和技术管理。根据需要，聘请专家作为乡村规划常任责任专家，进行技术指导。

二、分阶段实施

根据村庄的经济状况和发展潜力，在具体工作中，按照“先易后难、逐个突破”的原则，每年确定一批启动实施的工程。

三、公众参与

建设乡村是全社会的事业，需要各方面力量的广泛参与。各级各部门要广泛宣传乡村建设的意义、具体任务和工作措施，特别要加大对广大农民群众的宣传力度，增强农村建设的主体意识，调动和激发他们投身农村建设的积极性和创造性。

四、资金保障

积极向省、市、县申报立项环境治理项目，争取专项资金支持。

进行项目捆绑，形成投入合力。如将农业开发，水利基础设施建设结合起来，集中力量办大事，发挥资金的整体效益。

鼓励农民通过小额农贷方式增加乡村建设投资。积极鼓励走出去的企业家投资进行家乡建设。